

Erfüllungsgehilfe der Kunden seit 40 Jahren

Mit mehreren Großprojekten in München stellt die Catterfeld Welker GmbH auch aktuell ihre Kompetenzen als unabhängige Ingenieurgesellschaft für Bauabwicklung unter Beweis. Die Leistungen umfassen Planung, Ausschreibung und Vergabe ebenso wie Objektüberwachung und Bauleitung, das heißt das gesamte Baumanagement. Darüber hinaus gehören auch die Kostenermittlung schon in frühen Projektphasen, Terminplanung und Logistikkonzepte zum Portfolio.

„Wir sind ein solider und fairer Vertragspartner“, versichert Falk Hartmann, Geschäftsführender Gesellschafter der Catterfeld Welker GmbH. „Wir sind die Erfüllungsgehilfen unserer Bauherren und die Treuhänder ihres Geldes. Bauen ist ein Vertrauensgeschäft. Wir machen keinen 9-to-5-Job, sondern arbeiten mit Herzblut und Engagement für unsere Projekte und Kunden. Dabei kämpfen wir als Team.“ In den vergangenen Jahren hat sich die Catterfeld Welker GmbH zunehmend der Ausweitung des Servicegedankens gewidmet, um den Kunden eine unkomplizierte Rundumbetreuung zu bieten. Ein Beispiel dafür ist die Baustellenlogistik. „Für unsere Auftraggeber ist es wichtig, hier schon früh Support zu haben“, betont Falk Hartmann. Sonst müssen unsere Kunden auf Logistikfirmen am Markt zurückgreifen und das hat immer einen Beigeschmack. Marktneutrale, mit der Terminplanung korrespondierende Baustellenlogistik ist realitätsnah, um halten zu können, was wir den Bauherren versprechen, unter anderem das Einhalten von Terminen und Kosten.“

Mehrere große Projekte

Am Firmensitz in München ist Catterfeld Welker zurzeit mit mehreren Aufträgen befasst. Ein Beispiel ist Optineo, ein Großprojekt im Werksviertel mit einem circa 65 m hohen Hochhaus direkt neben Werk12, das Catterfeld Welker ebenfalls gebaut hat. Hier bestehen hohe Anforderungen an den Ausbaustandard. Gearbeitet wird mit Lean Management, um trotz des großen Bauvolumens eine kurze Bauzeit zu gewährleisten. Ein weiteres Projekt ist die Hofmark in der Moosacher Straße. Hier geht es um vier Baufelder mit vier

verschiedenen Architekten, mit mehreren Wohngebäuden sowie Büro- und Gewerbegebäuden. Dies ist eine Entwicklung eines Gewerbeflächenanteils nördlich der BMW-Zentrale. Als drittes Projekt ist die Alte Akademie in der Münchener Innenstadt zwischen Stachus und Marienplatz zu nennen. „Hier haben wir es mit einem sehr anspruchsvollen Projekt mit hohen, technisch komplexen Konstruktionen zu tun“, verdeutlicht der Geschäftsführende Gesellschafter. „Die Kombination von Neubau und denkmalgeschütztem Altbau ist eine große Herausforderung und auch die



Hofmark zwischen der Preußenstraße und der Moosacher Straße

Interview mit



Falk Hartmann,
*Geschäftsführender
Gesellschafter
der Catterfeld Welker GmbH*

Logistik in der Innenstadt an der Neuhauser Straße erfordert eine sehr große Umsicht.“

Standorte in München und Frankfurt

Thomas Catterfeld und Jürgen Welker gründeten das Unternehmen 1981 mit dem Fokus auf Ausschreibung, Vergabe und Objektüberwachung. Nach der Übernahme 2014 führt inzwischen Falk Hartmann als alleiniger Geschäftsführender Gesellschafter das Ingenieurbüro. 2019 wurde eine Niederlassung in Frankfurt am Main eröffnet. Von dort aus werden Projekte in Hessen und Rheinland-Pfalz betreut. Auch die Räumlichkeiten am Hauptsitz in München sind neu, um den Anforderungen an zeitgemäße Arbeitsplätze sowie moderne Bürowelten gerecht zu werden. Aktuell beschäftigt Catterfeld Welker zwischen 55 und 60 Mitarbeiter. „Wir sind in München im ersten Drittel der Branche angesiedelt“, beschreibt Falk Hartmann die Marktposition.